

江苏南大置业有限公司南大和园商业用房 招租公告

项目名称：江苏南大置业有限公司南大和园商业用房公开招租

项目编号：HTZYB2021001

江苏南大置业有限公司根据相关管理规定，拟对南大和园商业用房进行公开招租，现公告如下：

一、招租项目内容：

拟公开招租的商业用房位于南京市仙林大道 168 号南大和园商业街，房屋信息如下表：

| 坐落 | 面积 (平方米) | 所在楼层 | 租期 | 租金 | 业态 要求 | 免租期 |
|-----------------------|-------------|---------|-----|--------------------------|-------------------------|---------------|
| 南大和园 162 幢 4 室、5 室 | 3267.98 | 1 层—3 层 | 8 年 | 现付后用, 第 六年起年递 增 5% | 不得经营 卡拉 OK、 桑拿、健身 | 合同签订之日起免五个月租金 |

二、投标人的必备资格要求：

- 1、投标人必须是经工商注册登记的法人企业、个体工商户。
- 2、投标人必须持有效营业执照和与所经营项目相关的国家及行业规范要求的相关证照。
- 3、投标人的经营项目必须是营业执照许可的经营范围，并需符合所申请经营用房的业态要求。
- 4、投标人可以对其中一标段或两个标段商业用房进行投标。
- 5、投标人不得有下列行为：
 - ①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的；
 - ②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的；
 - ③处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
 - ④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- 6、本项目不接受联合体报名。
- 7、获得承租权后不允许转租、转包。

三、申请报名或资格预审必须提供的文件：

- 1、法人企业提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一的提供营业执照）复印件加盖公章(原件备查)。个体工商户提供营业执照复印件加盖公章(原件备查)。
- 2、提供不少于一份已完成的与报名项目相同的服务合同。

3、提供法定代表人资格证明书或法定代表人的授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证复印件并加盖公章。个体工商户提供本人身份证复印件或授权委托人身份证复印件并加盖印章。

四、报名方式：

本项目仅接受密封的档案袋报名。请在 2021 年 1 月 26 日 10:00—15:00 前将密封的档案袋送至仙林大道 168 号南大和园工会小楼 106 室 联系人：顾柳珍 13605177889

档案袋里必须含有招租申请表（见附件 1）和本公告第三条所列文件

档案袋正面 A4 纸打印：项目编号+商业用房坐落+投标人名称

欢迎符合条件的投标人在报名截止时间前积极申请。逾期不予受理，未报名视为自动放弃。因未按上述要求提供招租申请表及相关资料，而导致不能通过资格预审的，江苏南大置业有限公司概不负责。报名单位通过预审的，江苏南大置业有限公司将通过电话的形式通知后续的事宜。

投标人须对其所提供资料的真实性和申请行为的合法性负责，如有作假或违纪，一经发现立即取消申请资格，并将其列入不良行为记录名单，同时在网上进行实名通报

附件 1

| 南大和园商业用房招租申请表 | |
|---------------------|------------------|
| 拟投标商业用房 坐落 | |
| 报名单位（盖公章） | |
| 报名单位纳税人识别号或统一社会信用代码 | |
| 报名单位营业执照 经营范围 | |
| 报名单位类型 | 法人企业（ ） 个体工商户（ ） |
| 联系人 | |
| 拟经营的项目 | |
| 手机号码 | |
| 报名日期 | |